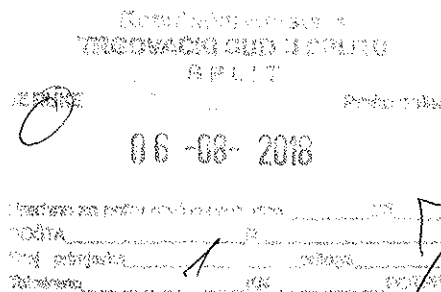


STEČAJNA MASA
TABBIA doo, Kaštel Sućurac
11.St-268/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.



Split, 03.08.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
Gđe Ane Golub Gruić

Završni Izvješće o provedenim radnjama u postupku nad stečajnom masom
Tabbia doo, Kaštel Sućurac

FINA-a, Regionalni centar Split je dana 30.10.2015.god podnijela zahtjev Trgovačkom sudu u Splitu radi provođenja skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom Tabbia doo, Kaštel Sućurac, a zbog blokade žiro računa u trajanju od 1546 dana i nepodmirenih a dospjelih obveza u visini od 1.714.706,75 kn.

Postupajući po zahtjevu FINA-e Trgovački je sud dana 20.11.2015.god u predmetu 23.St-372/2015 pozvao odgovornu osobu društva na davanje javnobilježnički ovjerovljenog popisa imovine i obveza društva te je vjerovnike pozvao na davanje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 25.01.2016.god nakon što u zadanim rokovima odgovorna osoba društva nije priložila popis imovine i obveza te nakon što nitko od vjerovnika nije predložio otvaranje stečajnog postupka, sud je donio rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom Tabbia doo, a sve sukladno odredbama Čl.431..SZ-a.

Sud je istovremeno odredio i brisanje subjekta upisa iz sudskog registra.

Rješenjem Tt-16/2448-2 od dana 16.05.2016.god društvo Tabbia doo brisano je iz sudskog registra.

Dana 09.travnja 2018.god Trgovački sud u Splitu u predmetu 11.St-268/2018 donio je rješenje o nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo.

Naime sud je 03.travnja 2018.god zaprimio prijedlog Ive Antunovića radi određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe, a iz razloga što dužnik u svom vlasništvu ima imovinu i to poseban dio nekretnine označen kao kat.čest.798/32 Z.U. 3484 K.O. Makarska -Makar, što u naravi predstavlja stan površine 54,59 m2. Na navedenoj nekretnini predlagatelj I.Antunović u zemljišnim knjigama ishodio je predbilježbu prava vlasništva.

Obzirom je utvrđeno da dužnik raspolaže imovinom koja predstavlja stečajnu masu, sukladno Čl.289.st.1.i 2.SZ-a određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo.

Sukladno navedenim okolnostmai, naslovni sud je dana 09.04.2018.god donio rješenje o nastavku postupka zbog naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo, Kaštel Sućurac, te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 05.07.2018.god.

Za potrebe održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica izradila je gospodarsko izvješće, sastavila popis predmeta stečajne mase, sastavila popis vjerovnika svrstanih u isplatne redove, priložila obavijest izlučnog vjerovnika o postojanju izlučnih prava na imovini dužnika te izradila Tablice ispitanih tražbina, a sve sukladno odredbama Čl.227.,221.,222.i 259.SZ-a.

Na ročištu održanom dana 05.srpnja ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u postupku 11.St-268/2018

R. br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn
Prvi viši isplatni red				
1.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	7.462,64
		UKUPNO		7.462,64
Drugi viši isplatni red				
1		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	634.427,15
		UKUPNO		634.427,15

U popisu predmeta stečajne mase utvrđeno je da imovinu dužnika čini nekretnina- stan upisana u ZU 3484 K.O.Makarska-Makar u suvlasničkom dijelu 55/441, poduložak B u naravi stan na I katu površine 54,59 m2, povezan sa PM3 površine 20,21 m2.

Utvrđeno je nadalje da je u zemljišnim knjigama vlasništvo nad nekretninom upisano na ime dužnika Tabbia doo.

Također je u zemljišnim knjigama utvrđeno postojanje predbilježbe prava vlasništva u korist Ive Antunovića, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.03.2007.god kao i dodatka Ugovoru od 22.04.2008.god.

Iz Ugovora o kupoprodaji razvidno je da je kupoprodajna cijena iznosila 100.000.00 Eur u protuvrijednosti u kunama.

Obavještavajući stečajnu upraviteljicu o postojanju svojih izlučnih prava na navedenoj nekretnini, Ivo Antunović dostavio je potvrde o plaćanju čiji su redoslijed i iznosi prikazni u slijedećoj Tabeli.

TABELA II Izvršena plaćanja po Ugovoru o prodaji nekretnine

Red.br .	Datum plaćanja	Iznos u kunama	Srednji tečaj Eur	Protuvrijednost u Eur
1.	08.11.2006	146.600,00	7,352516	19.938,75
2.	20.12.2006.	73.600,00	7,361975	9.997,32
3.	22.12.2006.	73.600,00	7,368596	9.988,33
4.	28.03.2007.	368.776,00	7,37552	50.000,00
5.	31.07.2007.	67.324,00	7,29733	9.225,84
6.	31.07.2007.	6.376,00	7,29733	873,74
	UKUPNO	736.276,00		100.023,98

Iz navedenih podataka proizlazi da je kupac uplatio prodavatelju društvu Tabbia doo iznos od 100.023,98 Eur te je time izvršio svoju ugovornu obvezu.

Uvidom u vjerodostojnu dokumentaciju (kupoprodajni Ugovor, dodatak istom te bankovne uplatnice kojima se dokazuju provedene transakcije plaćanja), stečajna upraviteljica je dana 10.07.2018.god kupcu Ivi Antunoviću izdala brisovno očitovanje, a u svrhu uknjižbe prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Nakon provođenja navedenih radnji predlaže se ovom sudu postupak obustaviti i zaključiti, a zbog nedostatnosti stečajne mase.

Naime kao što je i utvrđeno u Izvješću o gospodarskom stanju dužnika stečajnu masu sačinjavao je predmetni stan koji je dodijeljen izlučnom vjerovniku Ivi Antunoviću.

U stečajnoj masi Tabbia doo nema raspoloživih sredstava za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, a ni za namirenje troškova ovog postupka.

Stečajna upraviteljica je dana 16.05.2018.god podnijela ovom sudu predračun troškova ovog postupka.

Sukladno predračunu, navodi se da je stečajna upraviteljica za potrebe ovog postupka izradila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, izvršila analizu bilance stanja dužnika za razdoblje od 2011.god zaključno sa 2014.god, sastavila popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika svrstanih u isplatne redove, ispitala prijavljene tražbine i sastavila tablice utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, analizirala dokumentaciju dostavljenu od strane izlučnog vjerovnika te istom izdala brisovno očitovanje.

Sukladno odredbama Čl.254.st.2.SZ-a u ovom postupku nastali su slijedeći troškovi:

TABELA III Troškovi postupka i obračun nagrade

Red.br.	OPIS TROŠKA	Iznos u kunama
1.	Knjigovodstveni poslovi	500,00
2.	Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupan trošak)	3.225,00
	Doprinos na ZO	225,00
	Bruto	3.000,00
	Doprinos iz	300,00
	Dohodak	2.700,00
	Porez i pr.	745,20
	Neto za isplatu	1.954,80
	UKUPNO	3.725,00

Obrazloženje:

Pod red.br.1. prikazani su troškovi izrade početne i završne bilance za stečajnu masu obzirom je ista nositelj obveze sastavljanja financijskih izvješća.

Pod red.br.2.prikazan je ukupan trošak isplate nagrade stečajnoj upraviteljici sukladno Čl.2.st.1.i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima kao i rješenju suda o konačnoj nagradi stečajnom upravitelju. Ukupan iznos troškova ovog postupka je 3.725,00 kn.

Kako se iz navedenih Izvješća i podataka daje zaključiti da u ovom postupku nije i moguće namiriti ni troškove iz Tabele III, to predlažem da se sukladno odredbama

Čl.293.SZ-a ovaj postupak obustavi i zaključi, a iz razloga nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova postupka.

**Stečajna masa iz
TABBIA d.o.o.
Koštel Sućurac**

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladinec, dipl.oec.